

LOVE
for
Eskemosevang Grundejerforening

§ 1.

Foreningens navn er Eskemosevang Grundejerforening.

§ 2.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser som grundejere i enhver henseende.

§ 3.

Foreningen er upolitisk. Den kan uden ændring i nærværende lov tilsluttes en eventuel sammenslutning af grundejerforeninger i Birkerød kommune, når dette vedtages på en generalforsamling med almindeligt flertal. Under samme betingelse kan foreningen tilsluttes hovedorganisationen af grundejerforeninger.

§ 4.

Som medlemmer kan og skal optages grundejere, som har erhvervet de af udstykningsplan af august 1960, nr. 5300, omfattede 153 parceller beliggende ved Mellemvang, Storevang, Ydervang, Skovvang, Søvang og Jægervang.

Ophører et medlem med at være grundejer, bortfalder medlemsretten, og vedkommende må udtræde af foreningen samtidig med, at erhververen af den udtrædendes parcel er pligtig at indtræde.

§ 5.

Begæring om optagelse og udmeldelse sker ved henvendelse til bestyrelsen. Medlemsskabet er først effektivt, når kontingentet er betalt.

§ 6.

Kontingentet fastsættes hvert år af generalforsamlingen for det kommende år. Kontingentet betales forud for et år ad gangen.

§ 7.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling og afgår efter tur. Der afgår skiftevis 3 og 2 medlemmer hver andet år. Første gang efter lodtrækning. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær. Den fastsætter i øvrigt selv sin forretningsgang og fører protokol over forhandlingerne og de trufne beslutninger. Protokol underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen er berettiget til under ansvar overfor generalforsamlingen at engagere lønnet assistance i sager, hvor det skønnes fornødent, f.eks. advokat eller landinspektør. Kassereren kan tillægges et mindre honorar, men i øvrigt er bestyrelsen ulønnet.

Til løsning af specielle opgaver kan nedsættes udvalg, delvis med medlemmer uden for bestyrelsen.

§ 8.

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende såvel over for offentlige myndigheder som over for private. Den råder over foreningens midler i overensstemmelse med lovene og de på generalforsamlingen tagne beslutninger samt behandler og træffer afgørelse i sager, som forelægges foreningen til generalforsamlingens eller bestyrelsens behandling.

Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden – eller i dennes forfald af næstformanden - i forening med et andet bestyrelsesmedlem. Kassereren har fuldmagt til at modtage indbetalinger og betale for indgående forpligtelser.

Foreningen kan kun optage lån med generalforsamlingens forudgående godkendelse. Godkendelse skal ske efter samme procedure som ved lovændringer, jf. § 15, andet og tredje afsnit.

§ 9.

Møder afholdes af bestyrelsen, så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når mindst 2 af bestyrelsens medlemmer forlanger det. Formanden eller i dennes forfald næstformanden leder bestyrelsesmøderne og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme. For at bestyrelsen kan være beslutningsdygtig kræves, at mindst 3 medlemmer er til stede, heraf enten formanden eller næstformanden.

§ 10.

Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler foreningens indgående forpligtelser. Kassereren skal bogføre foreningens indtægter og udgifter samt føre protokol over medlemmerne. Kassereren skal løbende holde bestyrelsen orienteret om foreningens økonomiske situation. Foreningens formue skal være anbragt i et anerkendt pengeinstitut og bør så vidt muligt være rentebærende. Kontant kassebeholdning bør normalt ikke overstige 1000 kr.

§ 11.

Regnskabsåret løber fra 1. januar til 31. december. Årsregnskabet afleveres af kassereren inden 31. januar til formanden, som videregiver det til revisorerne til gennemgang. Senest

8 dage derefter tilbageleverer revisorerne regnskabet til formanden med deres eventuelle bemærkninger. Regnskabet skal foreligge fuldt færdigt og revideret senest 15. februar.

§ 12.

Generalforsamlingen er den højeste myndighed i foreningens anliggender. Kun den kan give, ændre eller ophæve vedtægterne.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned og indkaldes med 14 dages varsel. Ekstraordinære generalforsamlinger og medlemsmøder afholdes med samme varsel efter bestyrelsens skøn eller på grundlag af skriftligt andragende i bestemt formuleret anliggende, når mindst 1/3 af medlemmerne kræver det. Generalforsamlinger og møder sammenkaldes af bestyrelsen.

Generalforsamlingerne, der indvarsles skriftligt til medlemmerne, ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen, og som ikke må være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen.

§ 13.

Ethvert medlem har kun én stemme, ligegyldigt hvor mange ejendomme han eller hun repræsenterer. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt. Dog kan stemmes ved ægtefælle eller myndige børn. På alle generalforsamlinger skal medlemsprotokollen være til stede.

§ 14.

På den ordinære generalforsamling foretages:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent.
5. Forslag fra medlemmerne
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af 2 suppleanter.
8. Valg af 2 revisorer og en revisorsuppleant.
9. Eventuel.

Forslag fra medlemmerne, eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlinger eller møder, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen senest 8 dage inden den pågældende generalforsamling.

§ 15.

Alle valg og almindelige foreliggende sager afgøres ved simpel stemmeflerhed. Afstemning kan ske ved håndsoprækning, dog skal afstemning ske skriftligt, når blot ét medlem kræver det.

Til lovændring fordres, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede, og at beslutning tages med mindst to tredjedel af de tilstedeværende medlemmers stemmer.

Er det foreskrevne antal medlemmer ikke til stede, indkaldes inden en måned med mindst 8 dages varsel en ny generalforsamling, på hvilken der uden hensyn til de mødendes antal med samme majoritet (2/3 af de tilstedeværende medlemmers stemmer) kan tages gyldig beslutning.

Ret til at deltage i forhandlingerne og afgive stemme på såvel ordinær som ekstraordinær generalforsamling har kun de medlemmer, der ikke er i restance med kontingent.

§16.

De på generalforsamlingerne vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres i bestyrelsens forhandlingsprotokol, som underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

§ 17.

Indvarsling til generalforsamling og øvrige bekendtgørelser fra bestyrelsen udsendes skriftligt til medlemmerne.

§ 18.

Således vedtaget på generalforsamlingen den 20. juni 1962.
Revideret for så vidt angår §§ 8 og 10 efter beslutning truffet på ekstraordinær generalforsamling den 8. september 2015.